

Volgende personen namen deel aan de werkgroep Huisvesting:

Frans Danse-buurtbewoner en klant Aksent vzw
Myriam-buurtbewoonster en klant Aksent vzw
Ellen Deschuttere-stafmedewerkster van Baïta-Sociaal Verhuurkantoor
Ivy Goutsmit-Stafmedewerker FMDO
Jurgen Storms-VGC Welzijn
Séverine Gallopin-Schaarbeekse Haard
Kris Lombaert-Brusselse Woonzorgplanner Kabinet Anciaux
Bie Bosmans-coördinator EAT vzw en ervaring met projecten rond huisvesting in het Antwerpse
Julia Rottiers-bestuurslid EVA vzw, ervaring rond huisvestingsproblematiek en kansarmoede
Linda Struelens-Coordinator EVA vzw
Ingrid Van den Mooter-medewerker EVA vzw
Cathy Rosiers – personeelslid Aksent vzw

Waren verontschuldigd:

Wilmotte Patricia-Asis vzw
Abdeslam Sarie
Olivier Thiran-Maison Médicale du Nord
Birgit Goris en Ellen Aerts-BWR
Mathieu Voet - VGC
Nathalie De Swaef-voorzitster Aksent vzw

Bedoeling

We gaan verder op de resultaten van de vorige vergadering en we klaren verder uit wat we kunnen doen aangaande het thema zekerheid van wonen

Ambitie

Eva vzw wil via de creatie van tewerkstelling bijdragen dat senioren zo lang mogelijk op een kwaliteitsvolle manier in hun buurt kunnen blijven wonen

Stap 1:

Wat is er nodig ivm het sociaal weefsel zodat de buurt zo aantrekkelijk is dat ouderen er graag én zo lang als mogelijk blijven wonen in de buurt.

Allereerst hebben we gedacht over het **begrip buurt**, wat bedoelen we ermee?

- Aanwezigheid van een organisatie als Aksent vzw
- Buurt= territorium, het is een plek binnen een geheel
- Goede burenweten waar je terecht kunt

- Aangename publieke ruimte met een aantal basisvoorzieningen
- Gebied waar je gewoontes hebt
- Geen getto

Stap 2 welke initiatieven kunnen we bedenken zodat we tegemoetkomen aan de vraag om het **sociaal weefsel te bevorderen?**

- Project (artistiek,...) waar buurtbewoners aan deelnemen
- Getto's openbreken bv via de woonmarkt; sociale woonmaatschappijen hebben een instroombeleid zodat er een sterkere sociale mix tot stand kan komen.
- Creatieve of sociale projecten bijvoorbeeld Stadsbeest in Antwerpen
- Straten zijn proper, omgeving is iets om fier op te zijn
- Verschillende verenigingen zijn aanwezig, er is leven via verschillende verenigingen
- Op straathoeken staan banken met wat boompjes, er zijn hangplekken voor ouderen
- Hangplekken voor autochtonen
- Buren betrekken bij de huishulp (bv de vuilbak wordt buitengezet door een buur)
- Voortgaand op idee hierboven, dat er niet alleen een appartement voor ouderen is maar dat de buren bewust zijn van die ouderen en daarbij betrokken zijn. Zo kom je tot een sociaal netwerk omheen de ouderen. Die goede praktijken promoten
- Aksent kan die netwerken stimuleren
- Noodfiche met belangrijke naasten erop die de huurder moet invullen bij aanvang van de huurperiode
- Project: buren bellen buren
- Het houden van buurtvergaderingen (praten over technische problemen, buurtlawaai,...)
- Mailing doen om te weten wat zij graag willen dien binnen de huurders van een SVK
- Project 'Ken je buren'
- Uiterlijk van de buurt is heel belangrijk
- Buurt afsluiten- speelstraat-ook voor ouderen
- Meer straatfeesten 'gaucheretstraat-feest'
- Hoe dan ook iedereen heeft er een andere perceptie over; buurtfeest is leuk voor mensen uit mediterrane landen, ook voor Belgen?
- In opleiding van sociaal assistenten een luik 'netwerkvorming' inlassen. Eva kan hier haar kennis doorgeven
- Project 'Buurtinzicht' (in een bepaalde wijk worden er mooie goede woningen opgesteld voor het publiek. Men kon ze bezoeken in groepjes van 10 personen, met het verhaal 'waarom woon ik graag in deze buurt', daardoor hebben een aantal bezoekers besloten om zich in die wijk te vestigen.
- Cfr Wervik-calldienst voor ouderen
- Systeem van buurtvrouwen, buurtmoeders en -vaders

- Aksent kan bij de maaltijden bv een rotatiesysteem hanteren zo leert iedereen meer mensen kennen
- Call dienst
- Meer straatfeesten
- Persoonlijk en sociaal contact stimuleren door bv de huur persoonlijk te komen afgeven
- Omkaderen van de bestaande energie in de wijk. Bv jongeren die in de wijk wonen doen bv boodschappen voor de oudere. Dat vraagt veel volhouden en een goede match tussen de oudere en de jongere
- Andere vormen van energie: peter-en meterschap
- Andere vormen van energie: minder mobiele centrale maar dan georganiseerd op niveau van de buurt met vrijwilligers
- Andere vormen van energie: Aarschotstraat-prostitutiebuurt+Nieuwbouw.
- Wat betreft de nieuwbouw is beter aanpasbaar voor ouderen, kan bij manier van spreken kant en klaar gemaakt worden
- Wat betreft de prostitutiebuurt: prostituees –sociale dienstverlening: kunnen mensen bv helpen oversteken. cfr Duitsland is er project waarbij prostituees worden herschoold naar hulpverleners: maw het gebruiken van de specificiteit van de buurt

Vanuit deze vragenronde onthouden we zeker ook volgende opmerkingen/suggesties/ ...

- Oplossingen moeten gedragen zijn door de mensen zelf, moet komen vanuit de mensen zelf en hun behoeften
- Opletten wat we in totaalbeeld denken, waarbinnen de ouderen zijn plaats heeft. De jongeren zien dat en leren dat kennen, dat zal zijn weerslag hebben op de manier waarop ze kijken naar de ouder in hun building
- Flexibel zijn in oplossingen. Oplossingen moeten mee evolueren. Gedragen door de mensen die daar wonen. Want oplossing A zal goed zijn voor 1 persoon maar niet voor allemaal, dus best meer dan 1 oplossing voorzien
- Niet naïef zijn/realistisch blijven. Daarna zijn we even uitgeweid rond het thema gettovorming: ga je daar tegen in: in het begin wel, maar van zodra er effectieve gettovorming is moet je daar het beste van maken. Het gaat hier weer over het inschatten van evoluties
- Vraag: moeten die getto's opengebrouwen worden? Misschien word je in zo'n getto ook wel goed opgevangen
- Heel goed bezinnen voor je begint
- Realistisch inschatten van de natuurlijke evolutie van de wijk
- Taal van de anderstaligen (eerste generatie heeft problemen met het Frans en Nederlands, dat zie je wanneer ze formulieren moeten invullen)
- De gemeente heeft hier in een grote rol te spelen

Voor we hier verder mee gingen, stelde Kris Lombaert, woonzorgplanner voor Brussel, de inhoud van zijn rapport in notendop voor aan de vergadering.

Kris merkte op dat er heel wat zaken hier vernoemd worden die in de feite een concretisering zijn van het woonzorg plan dat hij uitwerkte in opdracht van Minster Anciaux, Bevoegd voor het Brusselfonds.

In dat rapport is het uitgangspunt om ervoor te zorgen dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen.

Volgens zijn plan zou Brussel, worden ingedeeld in 9 woonzorgzones. Elke woon-zorgzone bestaat uit twee peilers : een peiler wonen en een peiler zorg

De peiler wonen: bestaande woningen onderhouden en geschikt-aangepast aan de groeiende behoeften woningen vinden – in functie van 'zorgwonen..

In zo'n woonzorgzone hoort ook een rust- en verzorgingstehuis thuis. (er is geen Nederlandstalig rusthuis in Schaarbeek, bovendien zal zo'n rusthuis°. IN de toekomst wordt verwacht dat zo'n rusthuis een sterker interactieve , laagdrempelige rol zal spelen, dat kan ondermeer zijn door binnen het rustoord bijvoorbeeld ook een plek voor kortverblijf (zorghotel), , een ontmoetingsruimte, mantelzorg en een zorgboulevard te voorzien, met bv. in de periferie aanleunwoningen,

Mensen blijven graag zo lang mogelijk thuis. Dit betekent dat we in de toekomst eerder een rust- en verzorgingstehuis zullen nodig hebben dan een klassiek rustoord.

Er zullen 3 Brusselse wooncoaches worden aangesteld, betaald via Stedenfonds, dit is iemand die een goed begrip heeft over huisvesting en aanpasbaarheid van woningen. Hij kan beroep doen op het expertisepunt dat zal opgericht worden voor Brussel. De wooncoach kan nauw samenwerken met ene klusjesploeg en de buurtconciërges.

De peiler zorg:

Zal het gaan over de klassieke haal-en brengfuncties (vervoer/strijk en poetsdiensten).

Daar zal ook een zorgcoach voor worden aangesteld via subsidies voor zorgvernieuwende ideeën. De zorgcoach heeft tot taak het zoeken van de juiste diensten, de ontschotting tussen al de diensten die er bestaan, ...

Men heeft ook de ambitie om te starten van een woonzorgexpertisecentrum met als voornaamste doel het verzamelen en selecteren van informatie.

Er zal ook geld worden voorzien voor opleidingen via het Sociaal Brusselfonds.

Stap 3 welke ideeën zijn haalbaar voor EVA vzw? Welk idee is innovatief en haalbaar?

Na deze toelichting werd iedereen verzocht langs de oplossingspapieren te wandelen en aan te duiden welke projecten er goed voor EVA zouden zijn om verder uit te werken.

De aangevinkte oplossingen zijn (tussen haakjes het aantal vinkjes):

- Propere straten, mensen kunnen fier zijn op hun buurt (3)
- Buren betrekken bij thuisdiensten (3)
- Studentenflats voor ouderen (1)
- Vormen van solidair wonen (1)
- Laagdrempelige klusjesdienst (3)
- Audit van woningen van ouderen (2)
- Opstarten van een coöperatieve die woningen verwerft en tegen een aanvaardbare en betaalbare prijs ter beschikking stelt van een sociaal verhuurkantoor die deze woningen op haar beurt verhuurt aan senioren (livingstone) (1)
- Formules moeten uitgezocht worden waarbij we senioren ook actief kunnen meekrijgen rond het concept van wonen voor senioren: aandelen, lijfrente, erfpacht,...(2)
- Grote panden herinrichten, functieverandering grote panden (2)
- Sociale woningen, kangoeroewonen (3)
- Architecten Sint Lucas betrekken (1)
- Project- Ken u burens (2)
- Uiterlijk van buurt, samen aan werken (1)
- Project Buurt in zicht (1)
- Call dienst voor ouderen (3)
- Aksent-rotatiesysteem om ook andere mensen te leren kennen (1)
- Straatfeesten (1)
- Omkaderen van bestaande energie (1)

Stap 4: Zoeken naar de voor- en de nadelen van de verschillende oplossingen en daarna concretiseren

Deze laatste stap hebben we op de vergadering wel niet meer gezet, daarvoor ontbrak ons de tijd. Linda Struelens heeft op de vergadering evenwel de contouren geschetst van een mogelijk nieuw project van EVA.

Het zou gaan om het oprichten van een sociaal verhuurkantoor dat zich richt op senioren of eerder een coöperatieve of een andere structuur die zich bezig houdt met het beheren van woningen. De woningen worden opgekocht en aangepast. Op die woningen wordt een heel netwerk van sociale dienstverlening en hulp geënt.

De concrete uitwerking ligt nog ter discussie; wat uitgeklaard zal moeten worden is wat bestaat er al, kunnen er bondgenootschappen afgesloten worden, wat moet het innovatieve karakter zijn, binnen welk kader kan er vernieuwing gebracht worden, wat kan de precieze rol en meerwaarde van EVA hierin zijn.

EVA zal verder met al de ideeën en opmerkingen aan de slag gaan. EVA engageert zich om de groep opnieuw samen te brengen en te rapporteren wat er verder zal gebeuren, hoe zij de zaken verder zal aanpakken, Welke initiatieven er zullen gerealiseerd worden,

Verslag : Ingrid Van den moorter